

GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
Dubrovnik, Điva Natali 7

Odbor vjerovnika

Dubrovnik, 26. svibnja 2014. g.

ZAPISNIK

Sa sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP DUBROVNIK d.d. u stečaju, Dubrovnik, Điva Natali 7, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, održane u prostorijama OTP banke d.d. u Dubrovniku, Vukovarska 19, dana 26. svibnja 2014. godine

Početak u 11,00 sati.

Prisutni članovi odbora:

1. Viktor Siništaj, OTP banka d.d., predsjednik,
2. Divko Jakić, RH, Ministarstvo financija, član,
3. Damir Vlahinić, predstavnik radnika, član,
4. Kate Čakelić, član po punomoćniku Denisu Orliću, odvjetniku u Dubrovniku,
5. George Lonza, OTP leasing d.d.

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević te stečajni sudac Srđan Gavranić.

Predsjednik odbora upoznaje sve prisutne sa dnevnim redom današnje sjednice:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka
2. Ponuda za kupnju neposrednom pogodbom kat. čet.zgr. 492 stojna kuća, kat. čet. 476/1, 413/2 vrt, 415/1 vrt, 415/2 vrt, 416/3 remiza, 416/1 pašnjak, sve K.O. Gruž, te dio kat. čest. zgr. 476/2 K.O. Gruž, nekretnine poznate pod kolokvijalnim nazivom „Remiza“.
3. Ovršni postupci prema stečajnom dužniku po osnovi nekretnina kupljenih od strane Petre i Cvijete Kapetanić - donošenje odluke o daljnjem postupanju.
4. Razno

Budući da nema primjedbi na predloženi dnevni red isti se usvaja jednoglasno te se prelazi na 1. točku usvojenog dnevnog reda.

Ad. 1 Uvodno predsjednik odbora poziva stečajnog upravitelja da Odboru vjerovnika podnese Izvještaj o

tijeku stečajnog postupka nakon čega stečajni upravitelj podnosi izvještaj sukladno Izvještaju kojeg je dostavio u pisanom obliku. U osnovnim crtama stečajni upravitelj upoznaje Odbor o aktualnoj problematici stečajnog dužnika.

Nakon rasprave po svakoj pojedinoj točki donosi se slijedeći

zaključak

1. Odbor vjerovnika prima na znanje Izvještaj o tijeku stečajnog postupka kojeg je podnio stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da je zaključak donesen jednoglasno.

Ad.2 Pod točkom 2. razmatrana je Ponuda za kupnju neposrednom pogodbom kat. čet.zgr. 492 stojna kuća, kat. čet. 476/1, 413/2 vrt, 415/1 vrt, 415/2 vrt, 416/3 remiza, 416/1 pašnjak, sve K.O. Gruž, te dio kat. čest. zgr. 476/2 K.O. Gruž, nekretnine poznate pod kolokvijalnim nazivom „Remiza“ te je zatraženo mišljenje Odbora vjerovnika u svezi zaprimljene ponude društva PEMO Centar d.o.o. Dubrovnik.

U raspravi predstavnik RH Divko Jakić navodi da od ŽDO Dubrovnik nije dobio nikakav pismeni stav u vezi ponude društva PEMO Centar d.o.o. Dubrovnik, a da je na temelju pismene obavijesti stečajnog upravitelja obavijestio Središnji ured Prezne Uprave te zatražio suglasnost za prihvaćanje navedene ponude, ali da očitovanje u pisanom obliku nije dobio.

Stečajni upravitelj navodi da se, po svemu sudeći, ponavlja situacija koju smo već imali glede ponude za kupnju iste nekretnine te napominje da kamata po osnovi tražbine razlučnog vjerovnika RH iznosi mjesečno cca 145.000,00 kuna mjesečno, a kamata za tražbinu razlučnog vjerovnika RBA d.d. koji se suglasio s ponudom iznosi 130.000,00 kuna mjesečno pa je lako moguće da iznos kamate razlučnim vjerovnicima „pojede“ razliku između ponuđene cijene i eventualno na dražbi istaknute početne cijene.

Tijekom rasprave predstavnik radnika kao i ostali članovi odbora, osim predstavnika RH, izrazili su mišljenje da je ponuda prihvatljiva te da uslijed ovakvog postupanja stečajni vjerovnici, a najviše među njima radnici, trpe daljnju štetu.

Nakon rasprave donosi se slijedeći

zaključak

1. Daje se suglasnost Odbora vjerovnika stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika pristupi pregovorima oko prodaje neposrednom pogodbom prema ponudi PEMO Centar d.o.o. predane sudu 8. svibnja 2014. godine uz uvjet da se priskrbi suglasnost RH kao razlučnog vjerovnika.

Utvrđuje se da je zaključak donesen sa četiri (4) glasa za, dok je protiv bio predstavnik RH.

Ad. 3 Ovršni postupci prema stečajnom dužniku po osnovi nekretnina kupljenih od strane Petre i Cvijete Kapetanić - donošenje odluke o daljnjem postupanju.

Nakon rasprave donosi se slijedeći

zaključak

1. Daje se suglasnost da stečajni upravitelj izda tabularnu ispravu za uknjižbu etaža na ime Cvijete i Petre Kapetanić.
2. Ukoliko sud ne prihvati uknjižbu iz točke 1. ovog zaključka nastaviti će se ovrha pod uvjetom da ovrhovoditelj OTP banka d.d. i ovršenik GP Dubrovnik ne potražuju međusobno troškove ovršnog postupka.
3. Budući da su za nekretnine vrhu kojih je stečajni dužnik sklopio kupoprodajni ugovor s Cvijetom i Petrom Kapetanić isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti predniku stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka te da te nekretnine nisu dio stečajne mase ovlašćuje se stečajni upravitelj da na rješenja o ovrsi u ovim predmetima ne ulaže žalbu.

Utvrdjuje se da je zaključak donesen jednoglasno.

Ad. 5 Pod točkom razno nije bilo prijedloga.

Dovršeno u 13,00 sati.

Zapisničar Stečajni sudac

[Signature]

Stečajni upravitelj

[Signature]

Članovi odbora vjerovnika

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]